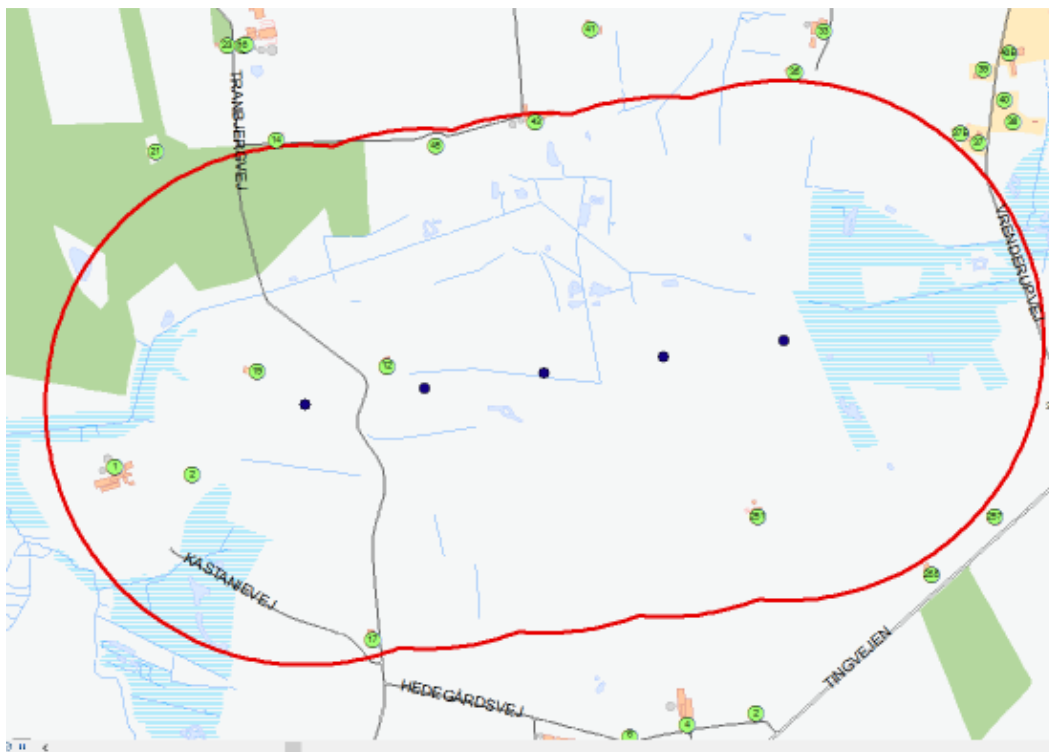
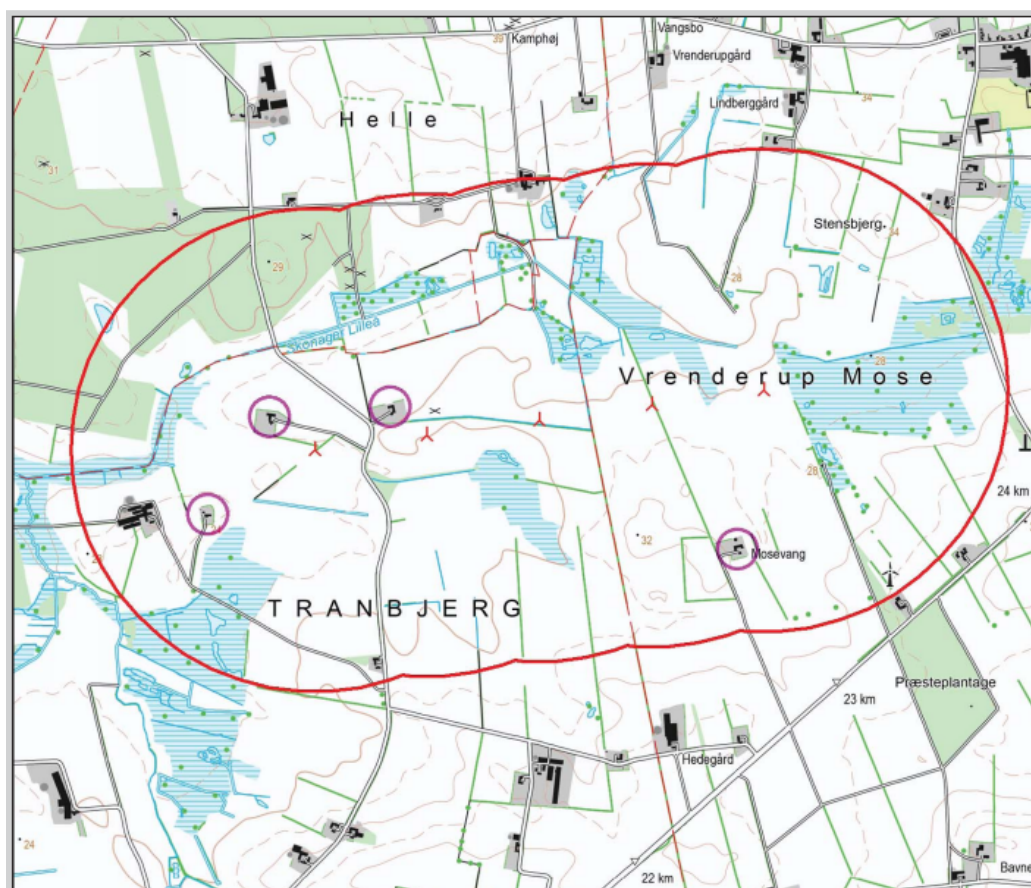


Gældende ansøgning

Vrenderup – sag 18-1520



5 møller højde 150m



Figur 5. Kort med røde cirkler der viser de 4 ejendomme der skal nedlægges.

Tilkendegivelse om opkøb

Erik Wind, Tingvejen 251 – underskrevet aftale

Kresten Jessen, Tranbjergvej 12 – underskrevet aftale

Karsten Drøjdal, Tranbjergvej 19 – underskrevet aftale

Kjeld Christensen, Kastanievej 2 – underskrevet aftale

Ejer jord, hvor møllerne opstilles (bor udenfor området for tilkendegivelse)

Hans Wenzelsen, Vrenderupvej 36

Morten Juhl Wenzelsen, Vrenderupvej 31

Ebbe Theilmann Lauritzen, Bryndumsager 1

Benny Ølgod – har underskrevet som ejer. Det er Ebbe Theilmann Lauritzen, der er matrikelejer, men Benny Ølgod, der råder over arealet, hvilket de er enige om.

Finn Hedegård Bruun, Hedegårdsvej 4

Torben Hansen, Tingvejen 246

Beboelser inden for 6 x møllehøjde (150m)

Kastanievej 1 – ejer Ebbe Theilmann Lauritzen, Bryndumsager 1 – underskrevet aftale

Tranbjergvej 17 – ejer Bo Holm – underskrevet aftale

Hellevej 43 – ejer Benny Ølgod, Hellevej 43, 6800 Varde

Hellevej 45 – ejer Carsten Christensen, Tranbjergvej 16, 6800 Varde – underskrevet aftale

Inger Marie Brodersen

Fra: Hanne B. Kjeldsen (Wind1 A/S) <hbk@wind1.dk>
Sendt: 1. februar 2018 11:22
Til: planogby
Cc: Peter Dahl Jacobsen (Wind1 A/S); Per Wiben (Wind1 A/S); Mogens Poulsen (Wind1 A/S)
Emne: Forslag til opstilling af vindmøller ved Vrenderup
Vedhæftede filer: BF Benny Ølgod.pdf; BF Ebbe Teilmann Lauritzen.pdf; BF Finn Hedegård Bruun.pdf; BF Hans og Morten Wenzelsen.pdf; ARV K 2018-0015 Tranbjergvej.pdf; Tilkendegivelse støtte - Bo Holm.pdf; Ansøgning Vrenderup.pdf; BF Torben Hansen.pdf; Tilkendegivelse støtte - Carsten Christensen.pdf

Prioritet: Høj

Venligst tilsend kvittering for modtagelse af nærværende mail.

Med venlig hilsen

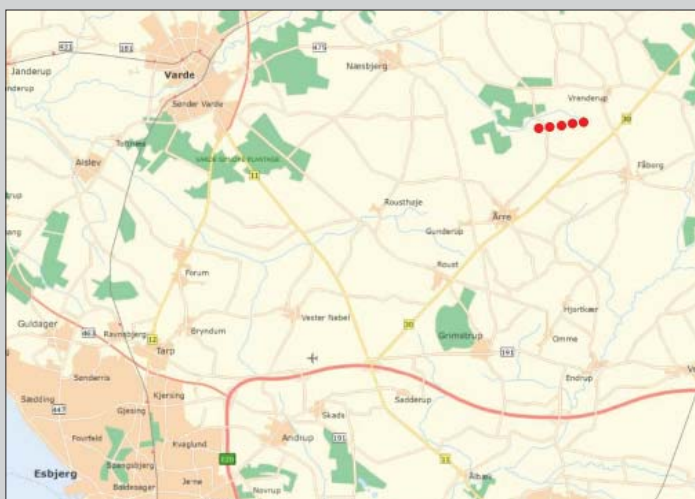
Hanne B. Kjeldsen | Projektadministration

+45 2252 3008 | hbk@wind1.dk



Wind 1 A/S | Holgersgade 1, 1. | 7900 Nykøbing M | Tel.: +45 9670 3000

PROJEKTBEKRIVELSE



Vindmøller ved Vrenderup

VARDE KOMMUNE

Februar 2018

Projektansøger:

Wind 1 A/S
Holgersgade 1
7900 Nykøbing Mors

På vegne af lodsejere til mølleprojektet:

Benny Ølgod, Hellevej 43, 6800 Varde
Ebbe Teilmann Lauritzen, Bryndumsager 1, 6818 Årre
Finn Hedegård Bruun, Hedegårdsvej 4, 6818 Årre
Morten og Hans Wenzelsen, Vrenderupvej 31, 6818 Årre
Torben Hansen, Tingvejen 246, 6818 Årre

Husejere hvis beboelser skal nedlægges:

Erik Wind, Tingvejen 251, 6818 Årre
Karsten Bøg Drøjdal, Tranbjergvej 19, 6818 Årre
Kresten Jessen, Tranbjergvej 12, 6818 Årre
Kjeld Kristensen, Kastanievej 2, 6818 Årre

Tilkendegivelser

Carsten Christensen, Hellevej 45, 6800 Varde
Bo Holm, Tranbjergvej 17, 6818 Årre

Projektbeskrivelse
Udarbejdet af Wind1 A/S



Projektet

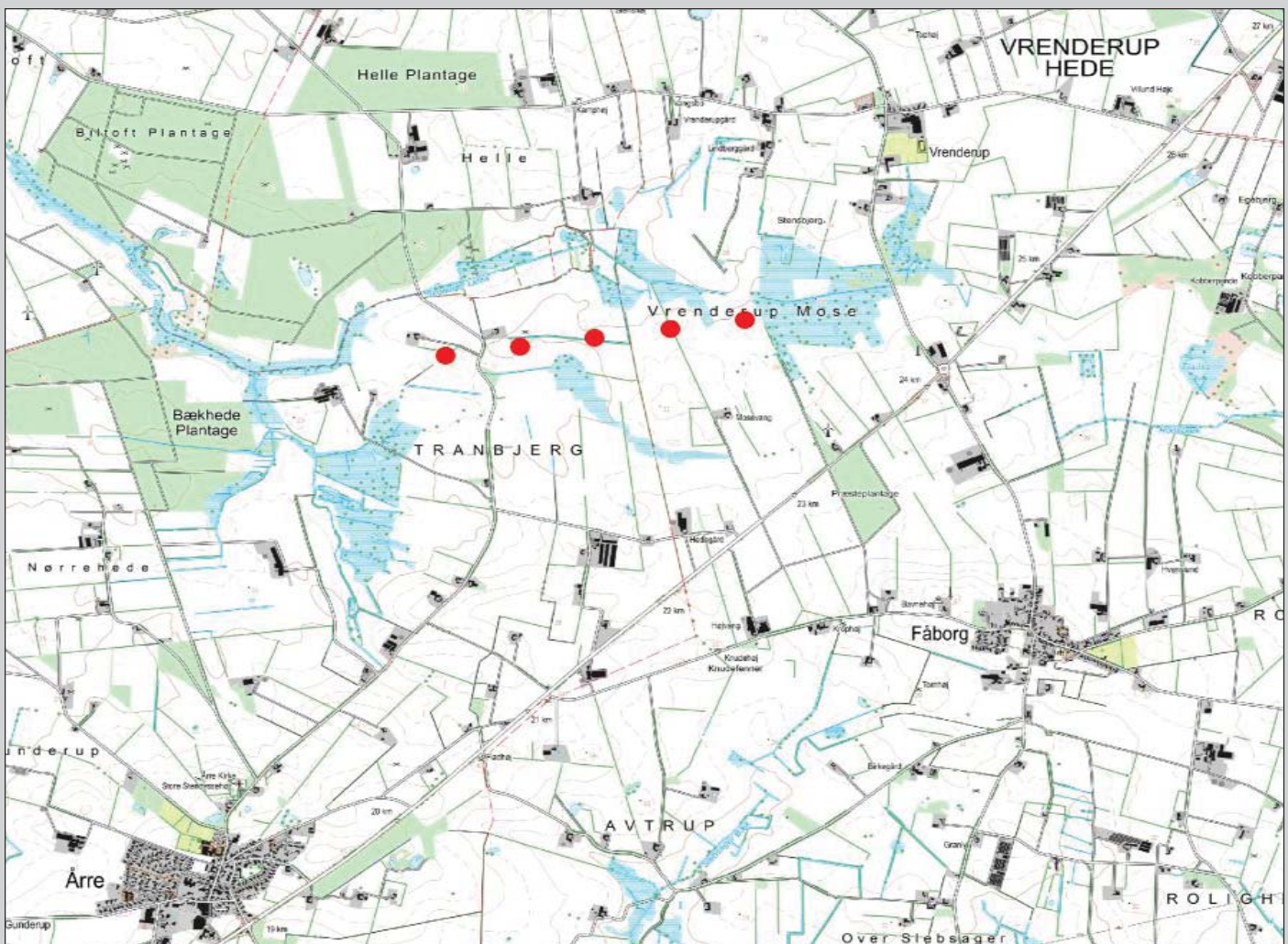
Dette projekt indeholder forslag til opstilling af 5 vindmøller ved Vrenderup. På figur 1, er de nye møller vist med røde markeringer. De nye møller opstilles på en ret linje med en indbyrdes afstand på godt 400 meter.

Der skal nedlægges 4 eksisterende beboelser i forbindelse med etableringen af de nye møller. Se figur 5.

Ifølge retningslinjer for opstilling af vindmøller i Varde Kommune, skal der redegøres for nedtagning af eksisterende møller indenfor nærzonen på 4,5 km, samt for projektets bidrag til at nedbringe det samlede antal møller i kommunen. Der skal ligeledes indhentes positive tilkendegivelser for projektet, hos naboer indenfor 6 X totalhøjden, se figur 10. Tilkendegivelserne er vedlagt denne ansøgning.

Wind1 A/S garanterer, at der i forbindelse med udstedelse af byggetilladelse, foretages nedtagning af et antal eksisterende møller i Varde kommune, svarende til det antal møller, der ønskes opsat.

Der arbejdes på at integrere dette vindmølleprojekt med en solcellepark, der er dimensioneret i forhold til mølleprojektet. Dette skal imidlertid undersøges nærmere. Det vil i givet fald betyde, at der kan opnås flere fordele ved at etablere de to vedvarende og energi-optimerede teknologier i samme projekt. Eksempelvis er det muligt at opnå fordele ved at tilslutte både vindmøller og solceller i samme transformerstation og ved at benytte fælles infrastruktur mv.



Figur 1. Oversigtskort med de 4 mølleplaceringer vist med rødt.

Der kan på den måde opnås en mere ensartet el-forsyning gennem året, med en integration af vind og sol, fordi de to teknologier supplerer hinanden godt. Muligheden for også at etablere en solcellepark sammen med dette vindmølleprojekt er forelagt lodsejerne til vindmølleplaceringerne og der er positive tilkendegivelser for denne mulighed. På figur 16 er skitseret en mulig placering af et solcelleanlæg.

Vindmølletyper og produktion

De 5 møller ved Vrenderup forventes at blive op til 150 meter i totalhøjde til vingespids i topstilling. Hver mølle forventes at have en effekt på op til 4MW. Den samlede effekt beror på det endelige valg af vindmølletype.

Den samlede årlige estimerede produktion på de 5 møller vil ligge på ca. 63 mio. kWh/år, eller det der svarer til ca. 15,750 husstandes årlige elforbrug på 4.000 kWh. Dette beror ligeledes på valg af vindmølletype.

Miljø

Projektets 5 vindmøller producerer nok el til at muliggøre en fortrængning af ca. 15.180 tons CO₂ pr. år. Samtidig vil der kunne undgås en række andre forurenende effekter fra traditionel energi-produktion.



Figur 2. Ortofoto med de 5 nye møller markeret med røde cirkler, samt matrikelafgrænsning.

Varde Kommunes kapacitet fra vindmøller samt udvikling i egetforbrug -en fremskrivning

I Varde Kommune findes der i dag en samlet kapacitet fra landvindmøller på 99,971 MW. (Kilde: Stamdataregister for vindkraftanlæg, opdateret ultimo nov. 2017). Dette svarer til 164.843MWt i 2017. Kommunens egetforbrug er opgjort til 435.548MWt i år 2017 (Kilde: Energinet.dk)

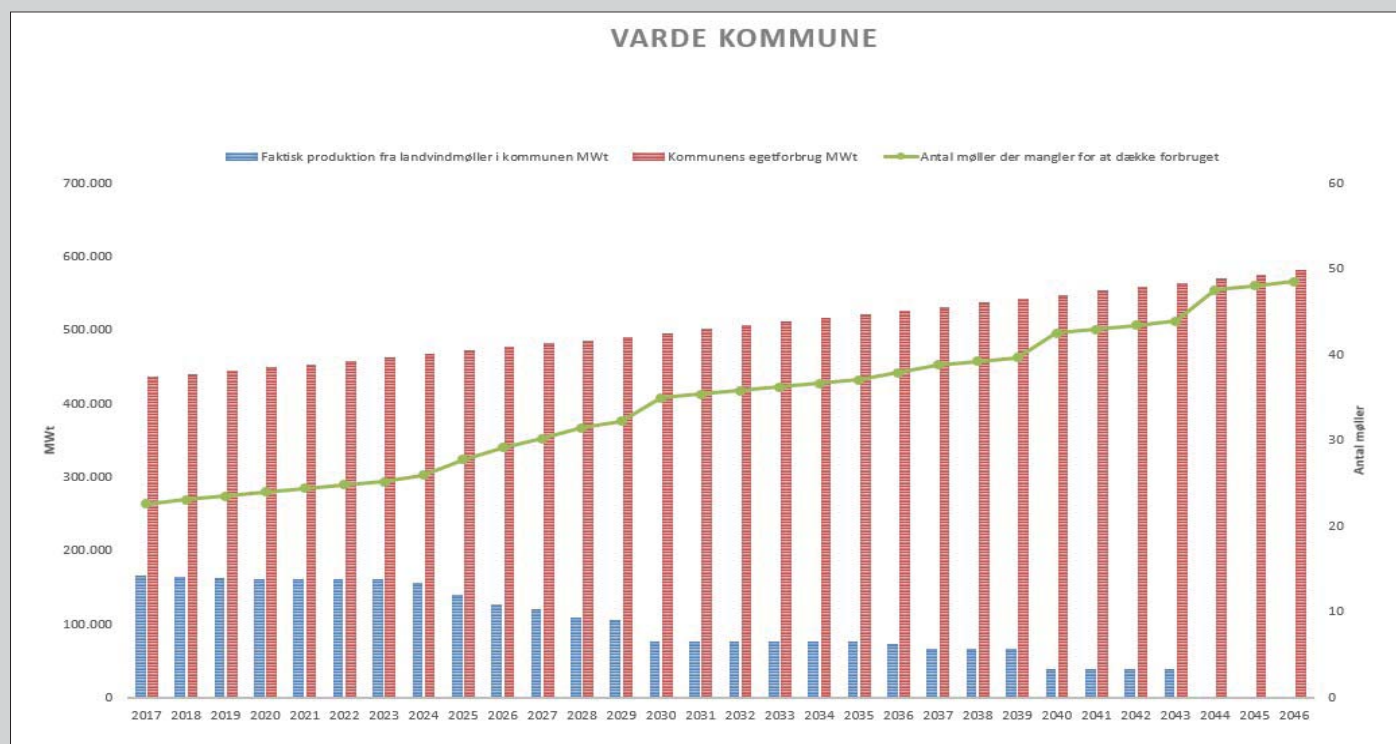
De røde søjler på figur 3, viser en fremskrivning på 1% hvert år, af Varde Kommunes egetforbrug i MWt, de kommende 30 år. Fremskrivningen pr. år er estimeret.

Hvis det forudsættes at eksisterende udtjente møller nedtages efter 28 års levetid, vil andelen af den samlede vindmølleportefølje falde gennem årene, hvis der ikke opsættes yderligere vindmøller. De blå søjler i nedenstående figur. (Kilde: Energistyrelsen)

Hvis Varde Kommune ønsker at vedligeholde og udbygge den samlede vindmølleportefølje og følge Statens målsætning i.h.t. gældende 2020-plan, skal der derfor både ske en gradvis nedtagning af eksisterende udtjente vindmøller og foretages en opsætning af nye møller i et tempo, der svarer til den grønne graf, på nedenstående figur.

Der kan således konstateres af nedenstående figur, at Varde Kommune på nuværende tidspunkt (2017) mangler en kapacitet fra vedvarende energi, der svarer til årsproduktionen af el fra 23 store vindmøller. Det betyder en manglende vedvarende energiproduktion på ca. 276 mio. kWh/år, eller det samlede årlige energiforbrug for ca. 69.000 husstande, med et gennemsnitligt forbrug på 4.000kWh.

Varde Kommune må forventes at tage en større andel af den samlede byrde i energiaftalen, grundet kommunens egnede arealer og derved kompensere tætbefolkede kommuners mangel på mulige mølleplaceringer.



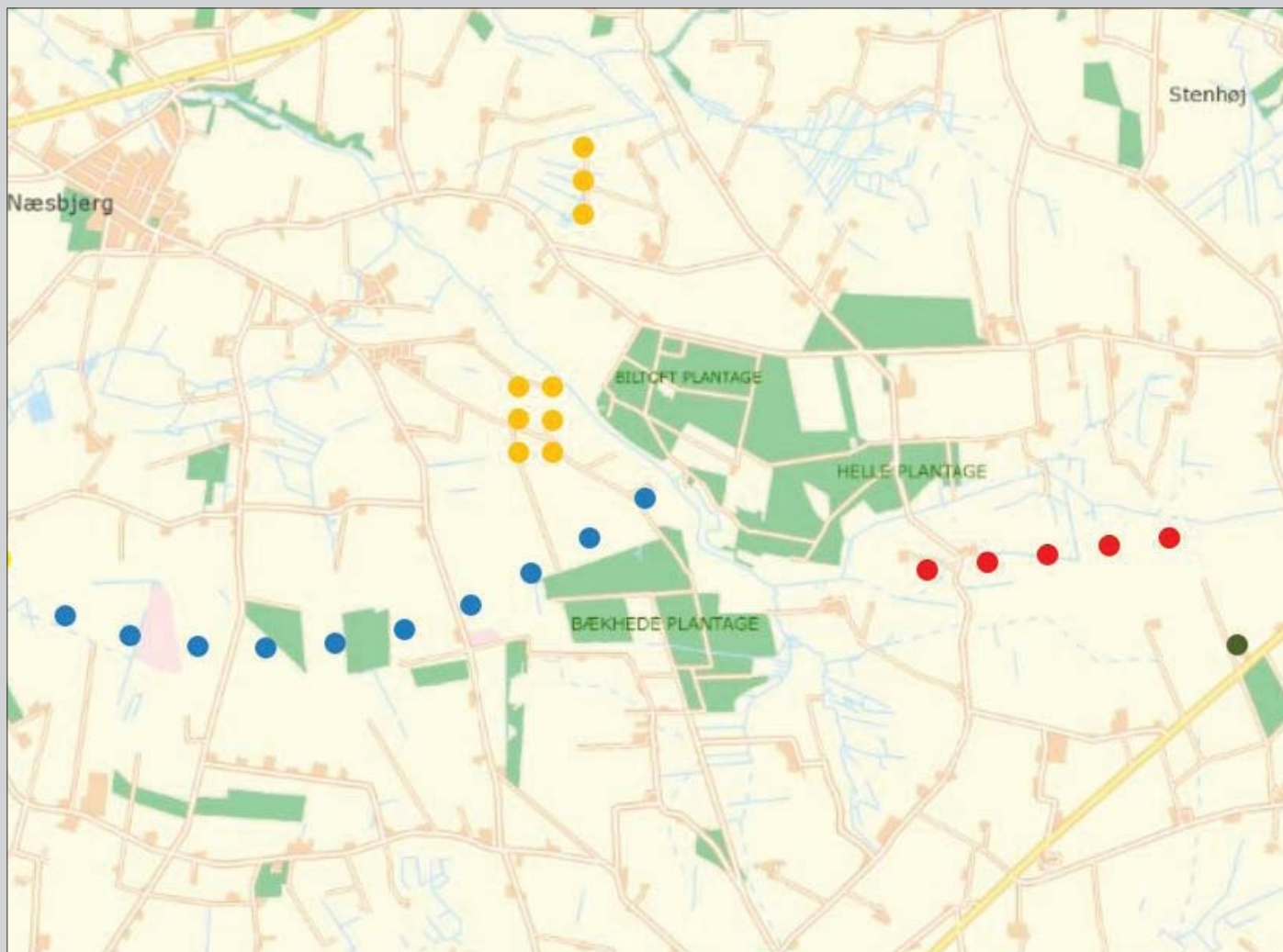
Figur 3: De røde søjler markerer en fremskrivning på 1% af kommunens årlige egetbehov i MWt.

De blå søjler markerer en fremskrivning af den samlede produktion af MWt/år, hvis det forudsættes, at der ikke opsættes yderligere vindmøller i kommunen og at der nedtages eksisterende udtjente vindmøller med en levetid på 28 år

Den grønne graf viser behovet for opstilling af nye vindmøller under forudsætning af ovennævnte to præmisser lægges til grund.

Eksisterende møller

Indenfor en radius af 5 km fra de nye møller er der ialt 20 møller. Den nærmeste mølle vest for de nye møller, er den østligste af Ulvemose-Bækhede møllerne. Den står i en afstand af godt 2 km.



Figur 4. Oversigtskort med nye og eksisterende møller:

Røde cirkler = Projektforslagets nye møller

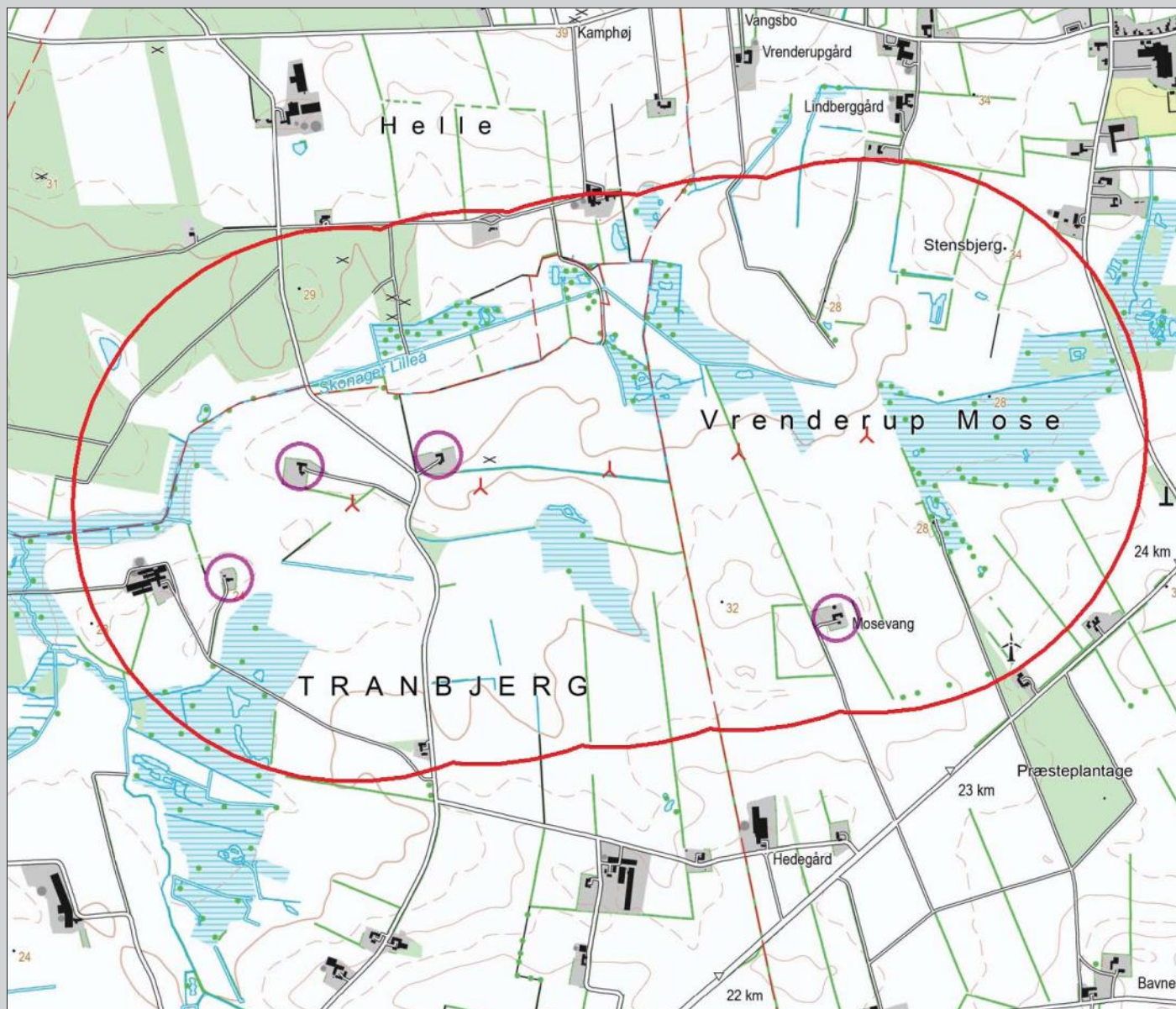
Mørkeblå cirkler = 10 stk. V117 - 3,45MW - Ulvemose-Bækhede møller - V for de nye møller

Gul cirkel = 9 stk. NEG micon NM52 - 900kW - eksisterende møller - NV for de nye møller

Mørkegrøn cirkel = 10kW husstandsmølle SØ for de nye møller.

Beboelser

Der er indgået aftaler om opkøb med de 4 ejendomsejere af de beboelser der skal nedlægges. Ejendommene er markeret med rød cirkler på nedenstående kort.



Figur 5. Kort med røde cirkler der viser de 4 ejendomme der skal nedlægges.

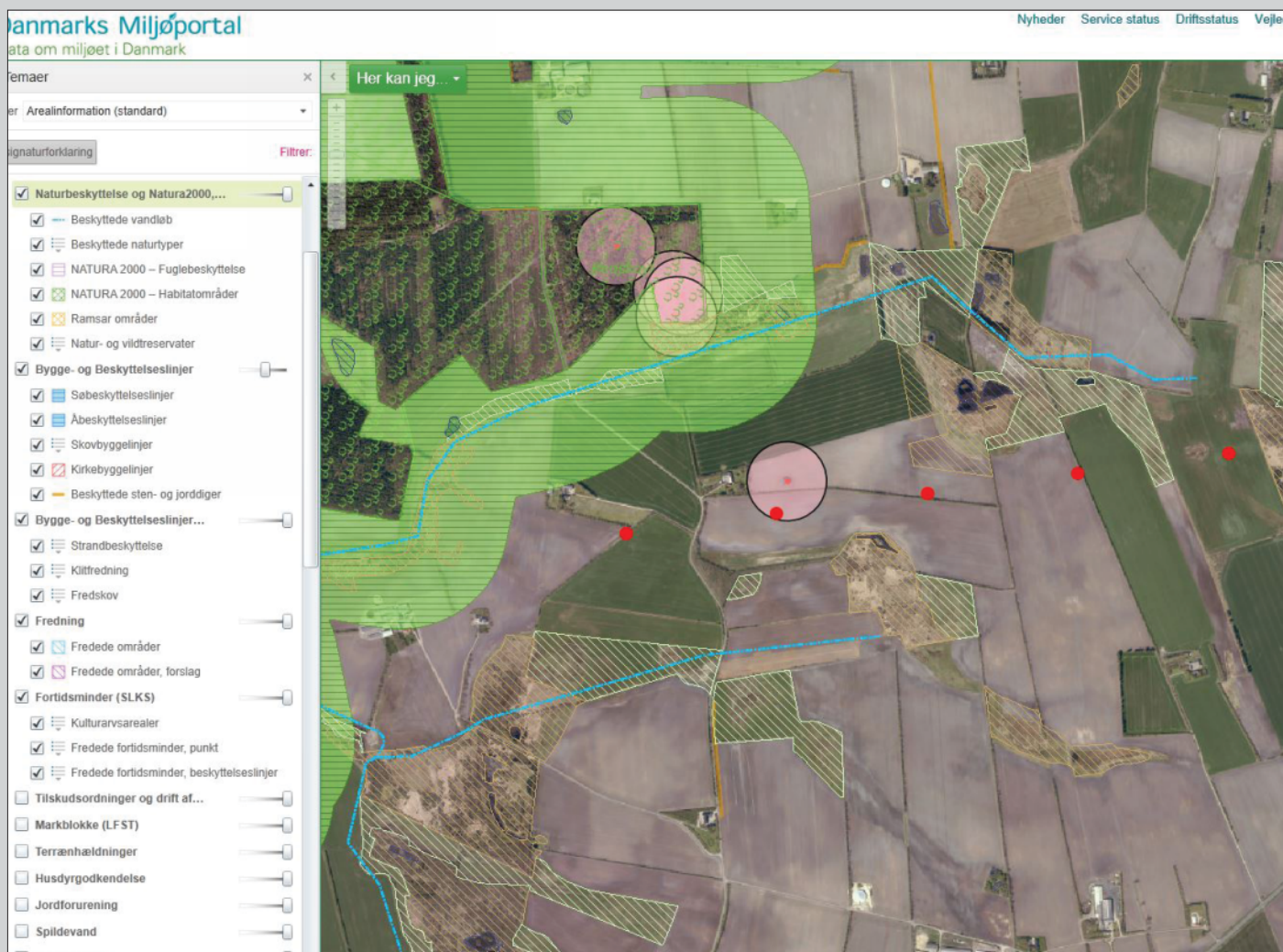
Veje og kranpladser

For at kunne etablere møllerne, og udføre den nødvendige service efterfølgende, bliver der anlagt nye grusveje, der giver adgang til hver enkelt vindmølle. Vejene vil være ca. 5 meter brede. Ved hver mølleplacering etableres en permanent kranplads på op til 1.500 m². Både veje og kranpladser vil kunne bruges i den daglige drift af markarealerne.

Området - bindinger

Nedenstående ortofoto viser et udtræk fra Arealinfo.dk, af området, med markeringer af diverse bindinger. Det fremgår heraf, at alle møllerne står på opdyrket landbrugsjord. Der er en fredet gravhøj beliggende tæt på den 2. mølle fra vest.

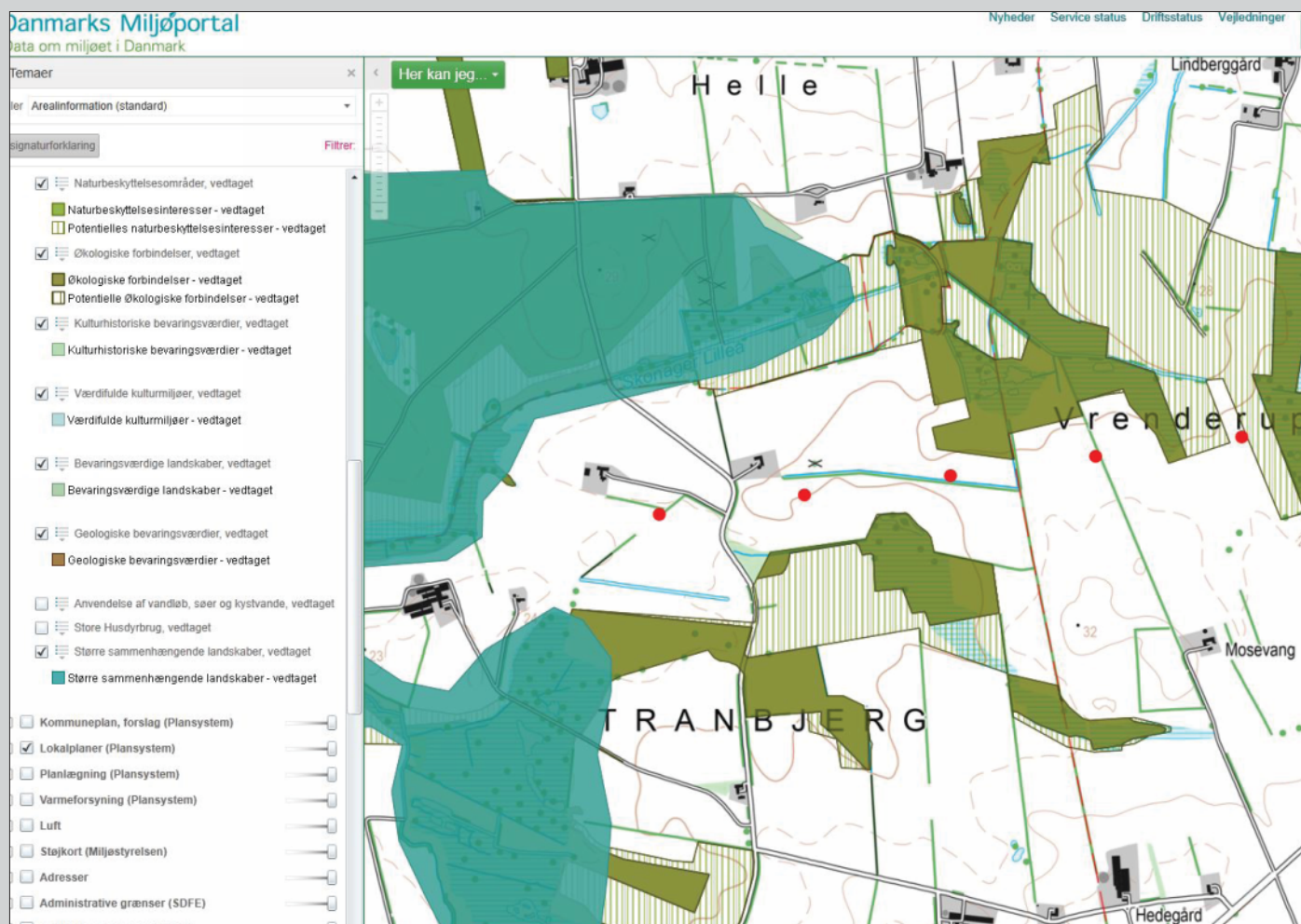
Der skal søges om dispensation til at placere møllen på kanten af bufferzonen, på de 100 meter til gravhøjens centrum. Arkvest, Arkæologi Vestjylland, har i brev af 30. januar 2018 tilkendegivet, at de ikke har noget imod en dispensation fra 100 meter zonen, men at det er Varde Kommune der skal behandle dispensationsansøgningen. Brevet er vedlagt denne ansøgning.



Figur 6. Ortofoto der viser de nye møllers placering med røde cirkler, samt markeringer af diverse bindinger i området, herunder skovbyggelinje, beskyttede vandløb, fredskov, fredede gravhøje, §3-områder mv.

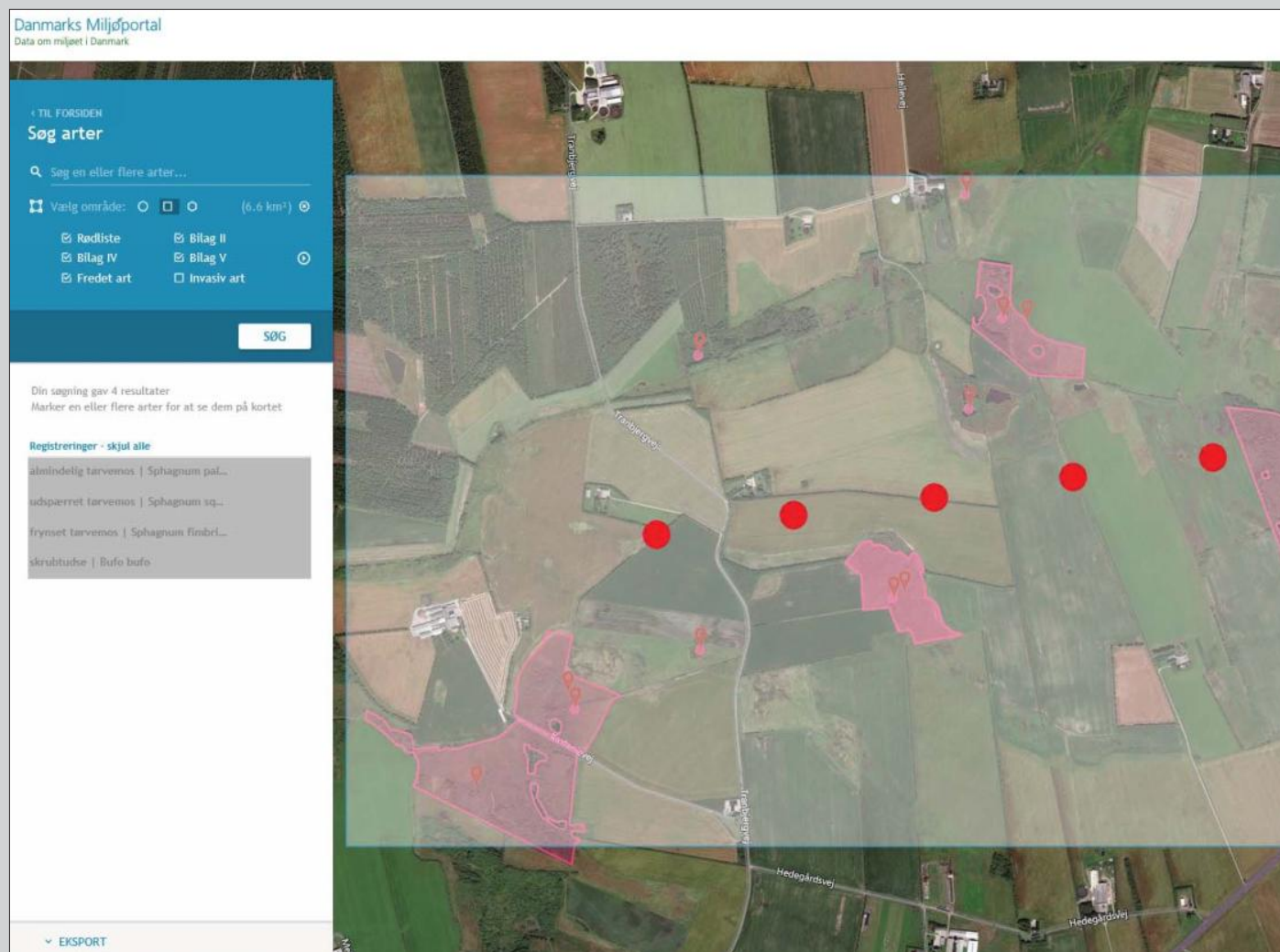
Området - bindinger

Nedenstående kort viser et udtræk fra Arealinfo.dk, af området, med markeringer af diverse landskabsudpegninger.

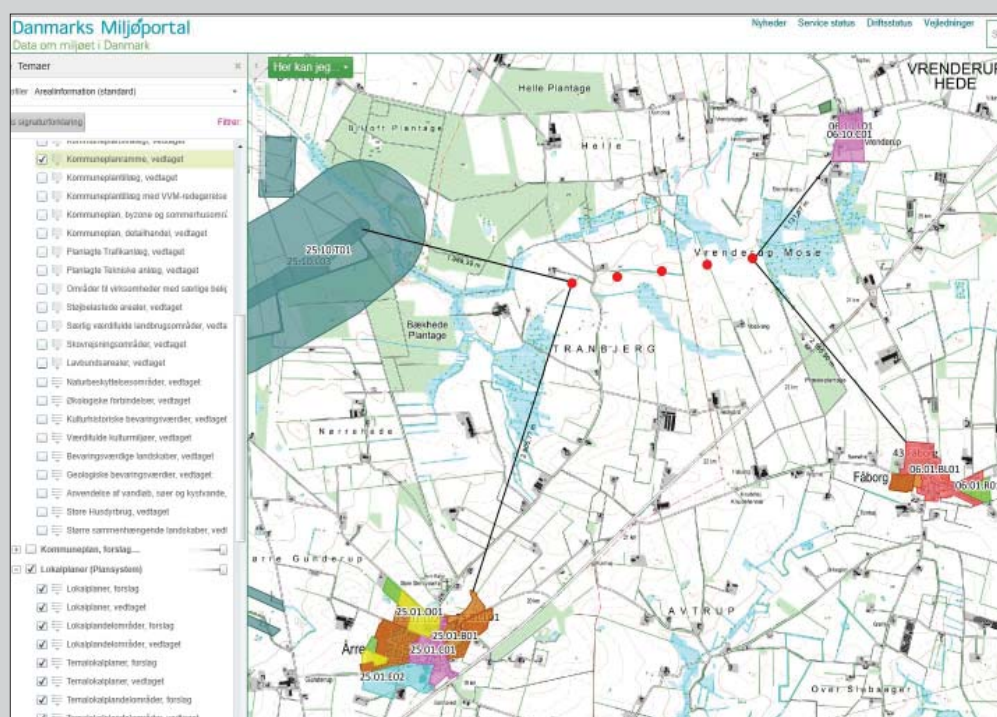


Figur 7. Kort der viser de nye møllers placering med røde cirkler i.f.t. eksempelvis økologiske korridorer mv.

Nedenstående kort viser et udtræk fra Arealinfo.dk, vedr. søgning på div. bilags- og fredede arter, samt en vejledende placering af de nye vindmøller.



Figur 8. Kort med udpegninger, hvor der er fundet diverse rødliste-, bilags- og fredede arter.



Figur 9. Kort til venstre, der viser de nye mølles nærmeste ca. afstande til de 3 byer, Årre mod SV, Fåborg mod SØ og Vrederup mod NØ, hhv. ca. 3 km, ca. 2 og ca. 1.1 km fra de nye møller.

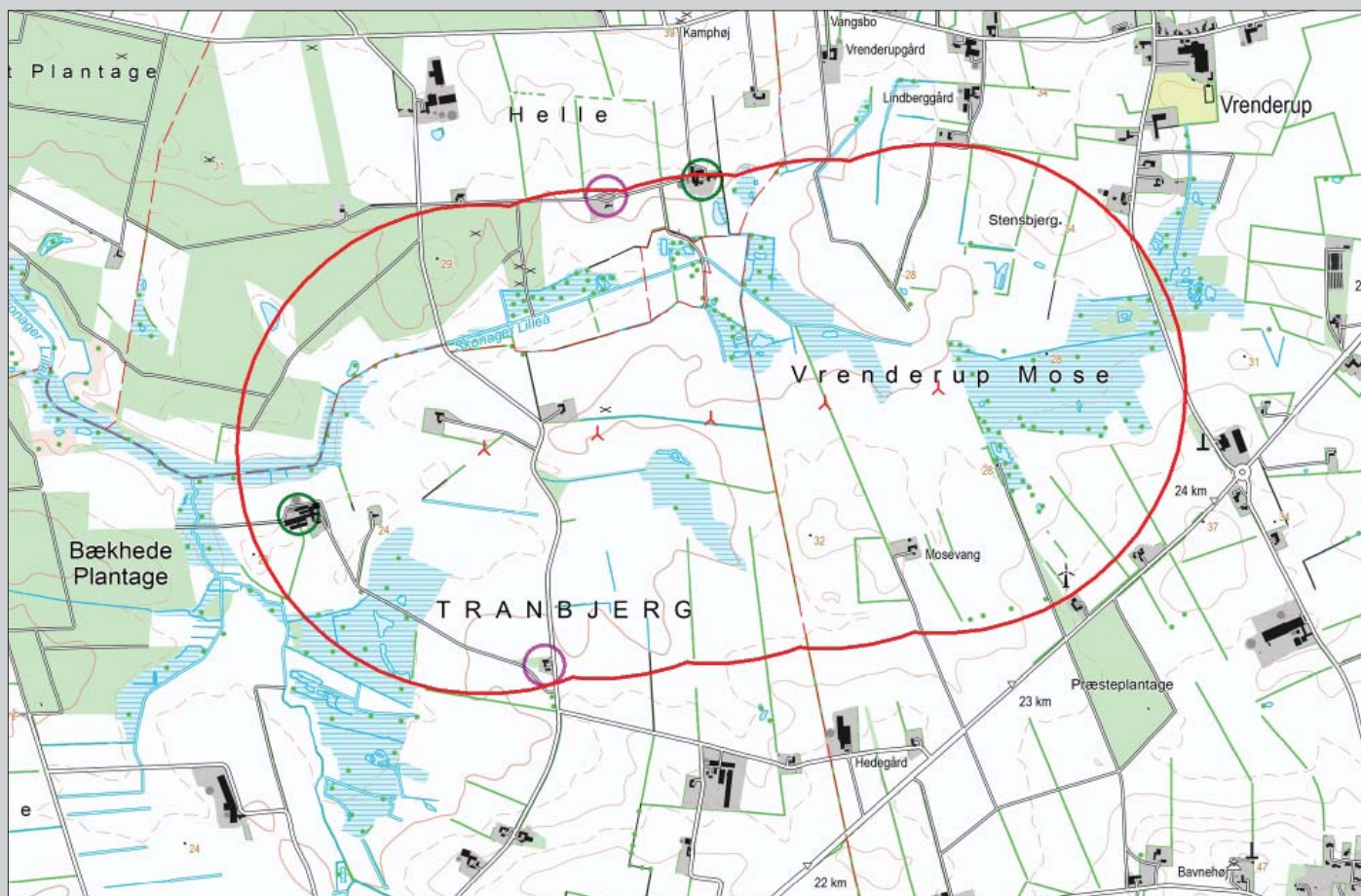
Markeringer af lokalplanlagte områder og vedtagne kommuneplanrammer, de farvede felter i de 3 byer, er hentet fra Arealinfo.dk.

Naboer - afstand - støjberegninger - skyggekastberegninger

Naboer og afstand

Varde Kommune har i retningslinjerne for opstilling af vindmøller bl.a. vedtaget, at 95% af husejerne indenfor en afstand af 6 X møllens totalhøjde, som i dette tilfælde er 900 meter, skriftligt skal tilkendegive deres støtte til projektet. Denne ansøgning er derfor vedlagt de krævede tilkendegivelser.

Beregningerne viser, at afstanden fra de 5 nye møller til den nærmeste nabo som er lodsejer er 637 meter og at der efter nedlæggelse af de 4 beboelser, er 2 naboer indenfor 900 meter samt 2 lodsejere.

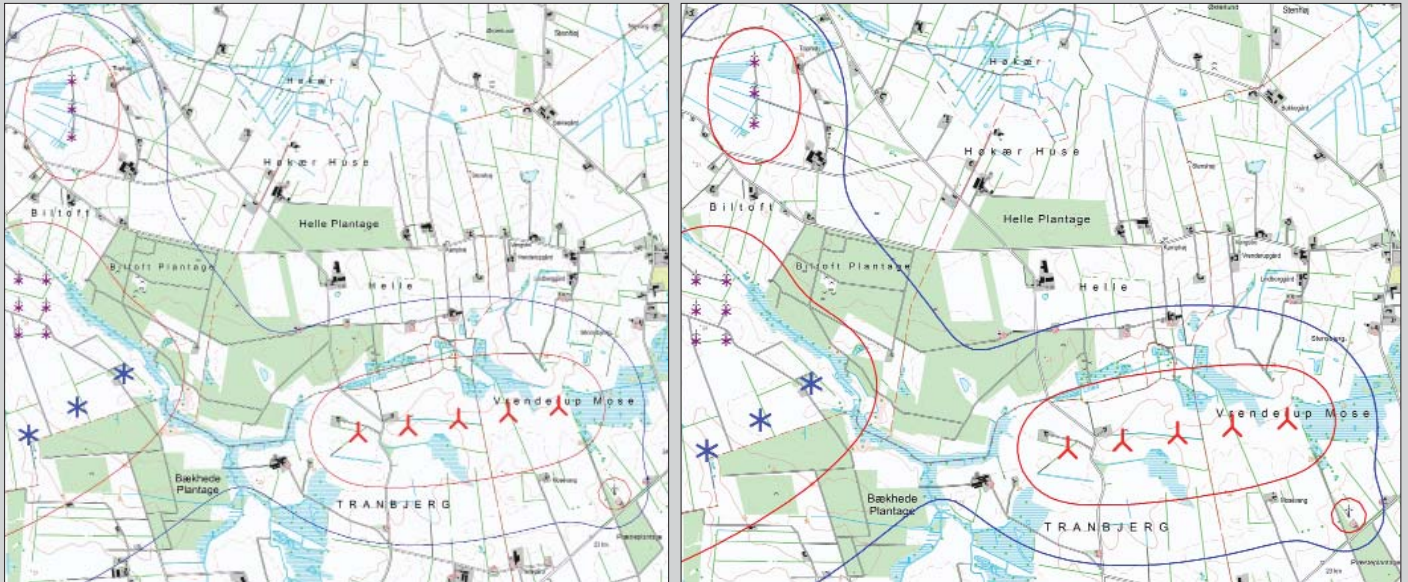


Figur 10. Kort med rød markering på 6 X totalhøjden omkring de nye møller. Der er 4 ejendomme indenfor, efter nedlæggelse af 4 beboelser, 2 lodsejere, vist med grønne cirkler og 2 naboer, der har tilkendegivet deres støtte til projektet, vist med røde cirkler.

Støjberregninger

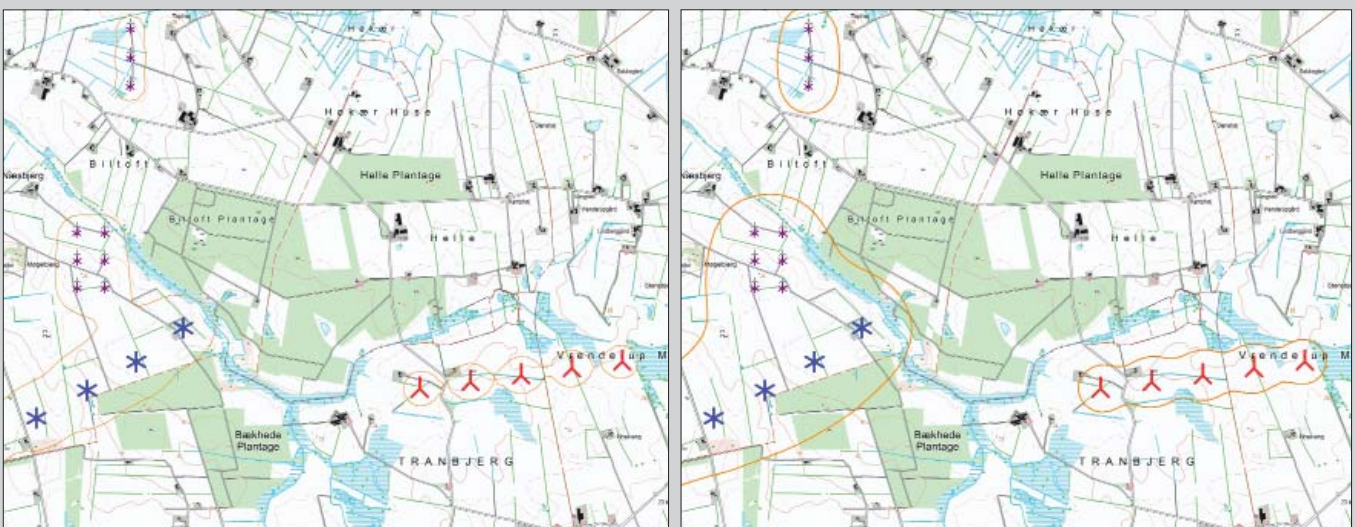
Nedenstående kort viser støjgrænserne beregnet med udgangspunkt i Vestas V126Htq 3,45-3,6MW-mølle og skal derfor ses som vejledende, idet mølletypen kan ændres.

Både den almindelige støjberregning og beregningen for lavfrekvent støj viser, at støjkravene overholdes for samtlige naboer, både ved vindhastigheder på 6 og 8 m/s. De nærmeste møller mod øst indgår også i beregningerne, sammen med husstandsmøllen mod syd.



Figur 11 og 12. almindelig samlet støjberegning med de 5 nye og de eksisterende møller, ved 6 og 8 m/s, hvor støjgrænsen ved naboer vises med rød afgrænsning og grænserne ved bymæssig bebyggelse er vist med blå afgrænsning.

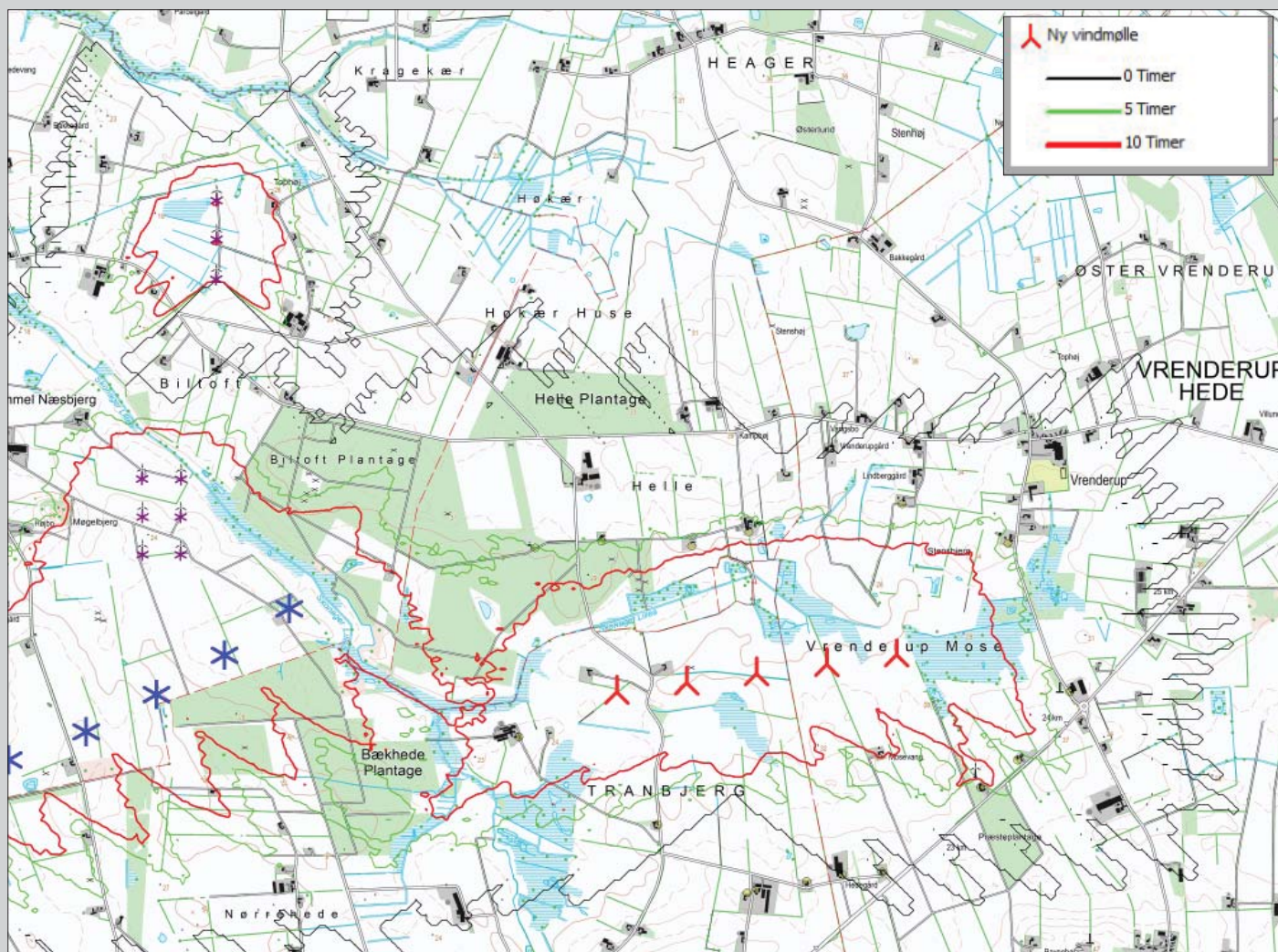
På nedenstående kort vises en samlet lavfrekvent støjberegning på de nye og de nærmeste eksisterende møller mod øst, samt husstandsmøllen mod syd. Den nabo der påvirkes mest fra de nye møller, ligger på 13,6 hhv.15,2dB og det er langt under grænseværdien på 20dB, ved både 6 og 8 m/s. Naboen modtager det meste af støjen fra egen husstandsmølle.



Figur 13 og 14. Lavfrekvent støjberegning ved 6 og 8 m/s, hvor støjgrænsen vises med gule linjer.

Skyggekastberegninger

Beregningerne for skyggekast for forslaget 5 møller viser, at 1 nabo, som også er lodsejer, modtager flere end vejledningens anbefaling på 10 timers skyggekast pr. år. Der vil blive monteret skyggekastmodul på alle møller, så antallet af skyggetimer hos alle naboer, vil være markant under de anbefalede 10 timer pr. år.



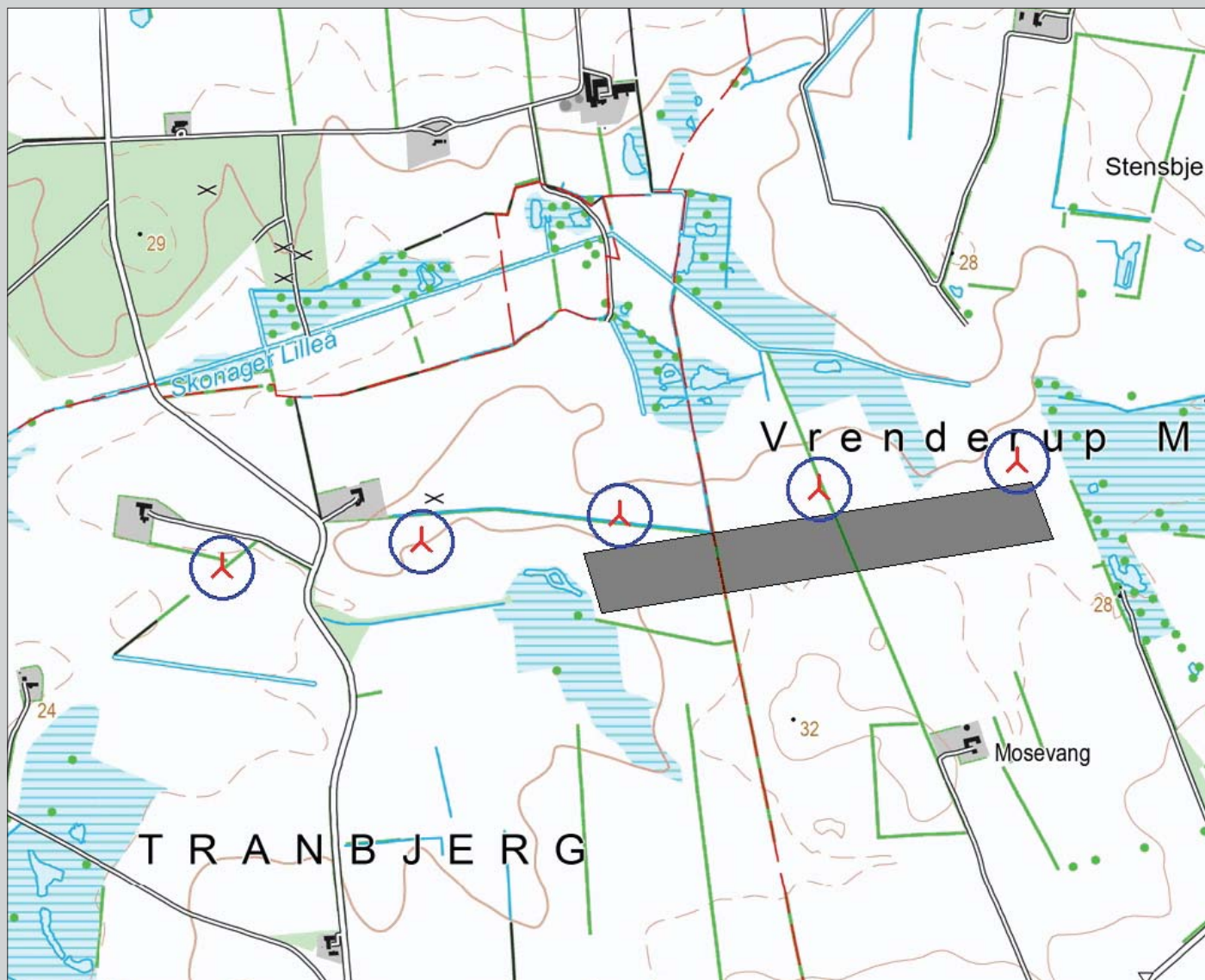
Figur 15. Kort med skyggekast fra de nye møller, samt skyggekast fra nogle af møllerne mod vest og husstandsmøllen mod syd. Se signaturforklaring på kortet.

Solcellepark

Arealet der er markeret med gråt på nedenstående kort viser et område ca. 10 ha., hvor det vil være muligt at etablere en solcellepark.

Solcellepanelerne bør orienteres stik syd og have en hældning på 38° , for at være optimal. Ved anlæggets placering, er der taget hensyn til §3-områder. Anlægget er placeret på jord, hvor boniteten er lav, målt på landsplan.

En solcellepark på ca. 10ha. og med en installeret effekt på ca. 6,2MW, vil kunne generere ca. 6,8GWh el, eller det, der svarer til omtrent 1.700 husstandes årlige el-forbrug af 4.000kWh.



Figur 16. Kort med grå markering af en mulig solcellepark på ca.10ha.

BYGGESAGSFULDMAGT

TILLÆG TIL LEJE- & BRUGSAFTALE

Undertegnede: Benny Ølgod

E-mail: _____

Telefon: 24459992

Ejerlav: Helle By, Øse

Matr. nr.: 2a

Ejendommens adresse: Hellevej 43

Kommune: Varde

meddeler herved Wind1 A/S, Holgersgade 1, 7900 Nykøbing Mors, CVR 27920918 fuldmagt til på mine vegne at indgive ansøgning om – og modtage - byggetilladelse til opførelse af vindmøller m.v. på ovennævnte ejendom, samt til at underskrive samtlige nødvendige dokumenter i anledning af byggesagen på mine vegne overfor kommunen.

Nærværende fuldmagt vil ikke blive tinglyst.

Helle den 7-1- 2018

Benny Ølgod
Benny Ølgod

BYGGESAGSFULDMAGT

TILLÆG TIL LEJE- & BRUGSAFTALE

Undertegnede: Ebbe Teilmann Lauritzen
E-mail: ebbelauritzen@hotmail.com
Telefon: 22181290
Ejerlav: Tranbjerg, Årre
Matr. nr.: 3d
Ejendommens adresse: Kastanievej 1
Kommune: Varde

meddeler herved Wind1 A/S, Holgersgade 1, 7900 Nykøbing Mors, CVR 27920918 fuldmagt til på mine vegne at indgive ansøgning om – og modtage - byggetilladelse til opførelse af vindmøller m.v. på ovennævnte ejendom, samt til at underskrive samtlige nødvendige dokumenter i anledning af byggesagen på mine vegne overfor kommunen.

Nærværende fuldmagt vil ikke blive tinglyst.

den 9/1 2018



Ebbe Teilmann Lauritzen

BYGGESAGSFULDMAGT

TILLÆG TIL LEJE- & BRUGSAFTALE

Undertegnede: Finn Hedegård Bruun

E-mail:

Maria Bruun-Handel, DK

Telefon:

21200500

Ejerlav:

Fåborg By, Fåborg

Matr. nr.:

4g

Ejendommens adresse: Hedegårdsvej 4

Kommune:

Varde

meddeler herved Wind1 A/S, Holgersgade 1, 7900 Nykøbing Mors, CVR 27920918 fuldmagt til på mine vegne at indgive ansøgning om – og modtage - byggetilladelse til opførelse af vindmøller m.v. på ovennævnte ejendom, samt til at underskrive samtlige nødvendige dokumenter i anledning af byggesagen på mine vegne overfor kommunen.

Nærværende fuldmagt vil ikke blive tinglyst.

den 4/1 2018

Finn Hedegård Bruun
Finn Hedegård Bruun

BYGGESAGSFULDMAGT

TILLÆG TIL LEJE- & BRUGSAFТАLE

Undertegnede: Hans Wenzelsen og
Morten Juhl Wenzelsen

E-mail: wenzel@helleholstein.dk

Telefon: 21638634 og 28951144

Ejerlav: Fåborg By, Fåborg

Matr. nr.: 11

Ejendommens adresse: Hellevej 37

Kommune: Varde

meddeler herved Wind1 A/S, Holgersgade 1, 7900 Nykøbing Mors, CVR 27920918 fuldmagt til på mine vegne at indgive ansøgning om – og modtage - byggetilladelse til opførelse af vindmøller m.v. på ovennævnte ejendom, samt til at underskrive samtlige nødvendige dokumenter i anledning af byggesagen på mine vegne overfor kommunen.

Nærværende fuldmagt vil ikke blive tinglyst.

den 8/1 2018

Hans Wenzelsen
Hans Wenzelsen

Morten Juhl Wenzelsen
Morten Juhl Wenzelsen

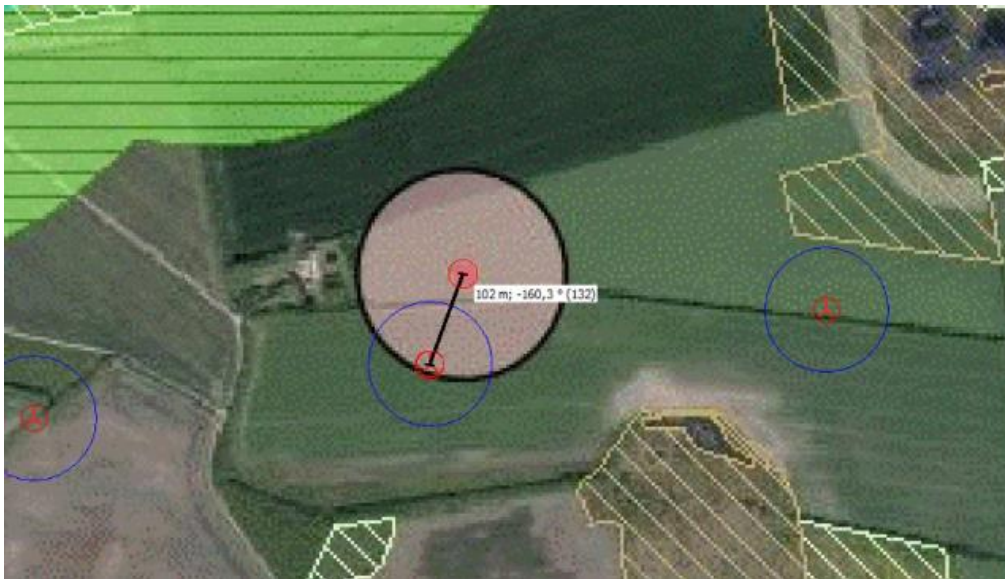
Martin Lehn Brand
Wind 1 A/S
mlb@wind1.dk

30. januar 2018
ARV K 2018-0015

**Vedr.: Opsætning af vindmølle indenfor 100 m zonen af fredet gravhøj i
Varde Kommune, med fredningsnummer 320469 ved Tranbjergvej, Helle**

Kære Martin

Du har bedt om en udtalelse om sandsynligheden for at få dispensation til opstilling af en vindmølle, beliggende ca. 100 meter SV for centrum af en fredet gravhøj, vist på vedhæftede ortofoto. Vindmøllens fundament vil i givet fald gå ca. 15 meter ind over bufferzonen på de 100 meter.



Naturbeskyttelseslovens § 18 fastlægger en beskyttelseslinje på 100 meter omkring fredede fortidsminder. Bestemmelsen skal beskytte forskellige forhold for fortidsminderne, herunder:

- fortidsmindernes betydning som monumenter,
- fortidsmindernes landskabelige fremtræden,

ARKVEST | Arkæologi Vestjylland
Vardemuseerne | Lundvej 4 | 6800 Varde | T: 75 22 08 77
post@arkvest.dk | www.arkvest.dk
Sydbank: 7700-1392026 | CVR 32 91 47 13

ARKVEST har ansvaret for de arkæologiske udgravninger i Varde Kommune og Ringkøbing-Skjern Kommune.
ARKVEST er et samarbejde mellem Vardemuseerne og Ringkøbing-Skjern Museum.

- indsynet til og udsynet fra fortidsminderne.
- beskyttelse af arkæologiske anlæg under jordoverfladen, som meget ofte ligger i nærheden af fortidsminderne.

Det er Varde kommune som skal behandle en dispensationsansøgning, men Arkæologi Vestjylland bliver ofte hørt primært vedr. det sidste punkt. Vi har ingen indvendinger imod en evt. dispensation fra 100 m zonen, under forudsætning af, at vi får mulighed for at foretage arkæologiske forundersøgelse på de steder, hvor møllefundamenter og evt. adgangsveje skal placeres, som det fremgår af nedenstående kort er der adskillige overpløjede gravhøje i området og der er derfor risiko for at forstyrre skjulte fortidsminder i forbindelse med anlægsarbejdet.

Kort



Kortudsnit, Fund og fortidsminder.

Vi håber man vil kontakte ArkVest igen, hvis projektet skal realiseres.
Vedhæftet vores vejledning til bygherre om Arkæologi og Museumsloven.

Med venlig hilsen

Lene B. Frandsen

museumsinspektør

Varde Kommune
Plan og Vækst
Bytoften 2
6800 Varde

Varde Kommune har i forbindelse med vedtagelse af Kommuneplan 2017 besluttet, at ansøgning om opstilling af nye vindmøller skal inkludere dokumentation for, at husejere inden for en afstand af 6 x møllens totalhøjde fra kommende møller skriftligt har tilkendegivet, at de støtter projektet.

Undertegnede nabo tilkendegiver herved accept til projektet Vrenderup, hvor den nærmeste mølle er placeret indenfor 6 * totalhøjden fra min ejendom

Med venlig hilsen



Bo og Ulla Holm
Tranbjergvej 17
6818 Årre

BYGGESAGSFULDMAGT

TILLÆG TIL LEJE- & BRUGSAFTALE

Undertegnede: Torben Hansen
E-mail: TORBEN@HASEN.MAIL.DK
Telefon: 20749004
Ejerlav: Tranbjerg, Årre
Matr. nr.: 2e
Ejendommens adresse: Tingvejen 246
Kommune: Varde

meddeler herved Wind1 A/S, Holgersgade 1, 7900 Nykøbing Mors, CVR 27920918 fuldmagt til på mine vegne at indgive ansøgning om – og modtage - byggetilladelse til opførelse af vindmøller m.v. på ovennævnte ejendom, samt til at underskrive samtlige nødvendige dokumenter i anledning af byggesagen på mine vegne overfor kommunen.

Nærværende fuldmagt vil ikke blive tinglyst.

den 26/1 2018


Torben Hansen

Varde Kommune
Plan og Vækst
Bytoften 2
6800 Varde

Varde Kommune har i forbindelse med vedtagelse af Kommuneplan 2017 besluttet, at ansøgning om opstilling af nye vindmøller skal inkludere dokumentation for, at husejere inden for en afstand af 6 x møllens totalhøjde fra kommende møller skriftligt har tilkendegivet, at de støtter projektet.

Undertegnede nabo tilkendegiver herved accept til projektet *Vindmølle*, hvor den nærmeste mølle er placeret indenfor 6 * totalhøjden fra min ejendom

Med venlig hilsen

Carsten Christensen
Carsten Christensen
Hellevej 45
6800 Varde

Inger Marie Brodersen

Fra: Hanne B. Kjeldsen (Wind1 A/S) <hbk@wind1.dk>
Sendt: 7. februar 2018 13:59
Til: Inger Marie Brodersen
Emne: SV: Forslag til opstilling af vindmøller ved Vrenderup
Vedhæftede filer: 5 stk V126 Vrenderup.xlsx

Hej Inge Marie

Hermed koordinater på møllerne.

Med venlig hilsen

Hanne B. Kjeldsen | Projektadministration

+45 2252 3008 | hbk@wind1.dk



Wind 1 A/S | Holgersgade 1, 1. | 7900 Nykøbing M | Tel.: +45 9670 3000

Fra: Inger Marie Brodersen [<mailto:inmb@varde.dk>]
Sendt: 7. februar 2018 13:16
Til: Hanne B. Kjeldsen (Wind1 A/S) <hbk@wind1.dk>
Emne: SV: Forslag til opstilling af vindmøller ved Vrenderup

Jeg skal registrere placeringen af møllerne i ansøgningen. Derfor vil jeg bede dig om at fremsende koordinater på de enkelte møller i system ETRS_1989_UTM_Zone_32N.

Med venlig hilsen

Inger Marie Brodersen

Plan og Vækst

Direkte 79 94 74 75
Mail inmb@varde.dk

Bytoften 2, 6800 Varde
www.vardekommune.dk



Fra: Hanne B. Kjeldsen (Wind1 A/S) [<mailto:hbk@wind1.dk>]
Sendt: 1. februar 2018 11:22

Til: planogby <planogby@varde.dk>

Cc: Peter Dahl Jacobsen (Wind1 A/S) <pd@wind1.dk>; Per Wiben (Wind1 A/S) <pw@wind1.dk>; Mogens Poulsen (Wind1 A/S) <mp@wind1.dk>

Emne: Forslag til opstilling af vindmøller ved Vrenderup

Prioritet: Høj

Venligst tilsend kvittering for modtagelse af nærværende mail.

Med venlig hilsen

Hanne B. Kjeldsen | Projektadministration

+45 2252 3008 | hbk@wind1.dk



Wind 1 A/S | Holgersgade 1, 1. | 7900 Nykøbing M | Tel.: +45 9670 3000

Description	Object type	System label	Object ID	X(Øst)	Y(Nord)	Z	Object des	User label	File name	Hub height	Production
VESTAS V126-3.45-3.6lNy vindmølle		339	NewWTG	481910	6162086	26,1			C:\WTG n	87	0
VESTAS V126-3.45-3.6lNy vindmølle		340	NewWTG	481496	6162030	26,5			C:\WTG n	87	0
VESTAS V126-3.45-3.6lNy vindmølle		341	NewWTG	481082	6161974	25,5			C:\WTG n	87	0
VESTAS V126-3.45-3.6lNy vindmølle		342	NewWTG	480668	6161919	25,1			C:\WTG n	87	0
VESTAS V126-3.45-3.6lNy vindmølle		343	NewWTG	480255	6161863	22			C:\WTG n	87	0

Use default	Power curv	Noise data	Visual data	eGrid data	Displacem	Count	Angle	Distance
no	{738250D; {A6B918C1-A94B-474D-9110-3				0	1	262,08	417,6
no	{738250D; {A6B918C1-A94B-474D-9110-3				0	1	262,08	417,6
no	{738250D; {A6B918C1-A94B-474D-9110-3				0	1	262,08	417,6
no	{738250D; {A6B918C1-A94B-474D-9110-3				0	1	262,08	417,6
no	{738250D; {A6B918C1-A94B-474D-9110-3				0	1	262,08	417,6

Inger Marie Brodersen

Fra: Hanne B. Kjeldsen (Wind1 A/S) <hbk@wind1.dk>
Sendt: 19. februar 2018 12:31
Til: Inger Marie Brodersen
Cc: Per Wiben (Wind1 A/S); Bo Schøler (sch@ewe.dk)
Emne: SV: Forslag til opstilling af vindmøller ved Vrenderup
Vedhæftede filer: Erik Wind - opkøb.pdf; Karsten Drøjdal - opkøb.pdf; Kjeld Christensen - opkøb.pdf; Kresten Jessen - opkøb.pdf

Hej Inger Marie

Hermed kopi af aftaler om opkøb af 4 ejendomme.

Der mangler et par underskrifter fra vores side, men som du kan se har lodsejerne skrevet under.

Med venlig hilsen

Hanne B. Kjeldsen | Projektadministration

+45 2252 3008 | hbk@wind1.dk



Wind 1 A/S | Holgersgade 1, 1. | 7900 Nykøbing M | Tel.: +45 9670 3000

Fra: Inger Marie Brodersen [mailto:inmb@varde.dk]
Sendt: 12. februar 2018 13:51
Til: Hanne B. Kjeldsen (Wind1 A/S) <hbk@wind1.dk>
Emne: SV: Forslag til opstilling af vindmøller ved Vrenderup

I ansøgningen er det nævnt, at der er indgået aftaler om opkøb af 4 ejendomme, der nedlægges. Vil du fremsende underskrevne aftaler med de 4 ejere?

Med venlig hilsen

Inger Marie Brodersen

Plan og Vækst

Direkte 79 94 74 75
Mail inmb@varde.dk

Bytoften 2, 6800 Varde
www.vardekommune.dk



Fra: Hanne B. Kjeldsen (Wind1 A/S) [[mailto:hbkm@wind1.dk](mailto:hbk@wind1.dk)]

Sendt: 1. februar 2018 11:22

Til: planogby <planogby@varde.dk>

Cc: Peter Dahl Jacobsen (Wind1 A/S) <pd@wind1.dk>; Per Wiben (Wind1 A/S) <pw@wind1.dk>; Mogens Poulsen (Wind1 A/S) <mp@wind1.dk>

Emne: Forslag til opstilling af vindmøller ved Vrenderup

Prioritet: Høj

Venligst tilsend kvittering for modtagelse af nærværende mail.

Med venlig hilsen

Hanne B. Kjeldsen | Projektadministration

+45 2252 3008 | hbkm@wind1.dk



Wind 1 A/S | Holgersgade 1, 1. | 7900 Nykøbing M | Tel.: +45 9670 3000

Registreringsafgift: kr. 1.660

S E R V I T U T

Underskrevne

Navn: Erik Wind
Adresse: Tingvejen 251
Postnr./by: 6818 Årre
Der er ejer af ejendommen: 1f Fåborg By, Fåborg – Tingvejen 251
meddeler herved **Wind1 A/S**
Holgersgade 1
7900 Nykøbing Mors
- eller ordre

forkøbsret og køberet til nævnte ejendom på følgende vilkår:

Køberetten kan gøres gældende indtil den 22/1 - 2023. Er retten ikke skriftligt gjort gældende inden nævnte tidspunkt, bortfalder retten, og parterne er frit stillet, og ingen af parterne har noget økonomisk krav mod den anden part.

Wind1 A/S forpligter sig til straks at aflyse nærværende servitut, såfremt det bliver besluttet ikke at gøre nogen ret gældende, og er dette ikke sket inden den 22/1 - 2023, er ejerne berettiget til, uden nogen form for dokumentation, at aflyse servitutten. Dette dog under forudsætning af, at der ikke er meddelt fristforlængelse.

Gøres køberetten gældende, indsætter Wind1 A/S

— de

på en spærret konto i eget pengeinstitut.

Renter af det deponerede beløb tilfalder Wind1 A/S indtil overtagelsesdagen.

Overtagelsesdagen fastsættes til 4 måneder efter at køberetten er gjort gældende og købesummen indsat på ovennævnte konto.

Køberetten indeholder kun en købspligt, såfremt de godkendende myndigheder kræver boligen nedlagt som betingelse for meddelelse af byggetilladelse til en eller flere nye mølle(r).

Wind1 A/S forpligter sig til at anmelde skøde til tinglysning, så snart ejer har underskrevet dette og dispensation til købet foreligger fra Statsforvaltningen.

Ejeren forpligter sig til, senest 1 år fra deponeringens foretagelse, at fraflytte og ryddeliggøre ejendommen.

Eventuel nedrivning af bygningen forestås af Wind1 A/S for egen regning.

Det deponerede beløb inkl. renter frigøres til ejeren så snart endeligt skøde er tinglyst uden præjudicerende retsanmærkninger og ejendommen er fraflyttet.

Ønsker ejeren at sælge ejendommen inden køberetten er gjort gældende, indrømmes Wind1 A/S forkøbsret til ejendommen, på samme vilkår som kan opnås ved salg til anden side.

Indgiver Wind1 A/S begæring om rekonstruktion eller tages selskabet under konkursbehandling bortfalder såvel køberetten som forkøbsretten, og ejer meddeles herved fuldmagt til at lade nærværende servitut aflyse af tinglysen.

Sælger forbeholder sig ret til at borttage alt inventar, såsom vinduer, døre, køkkenelementer, brændeovn, skorsten, trapper og tag, forinden nedbrydning finder sted.

Alle omkostninger i forbindelse med oprettelse og registrering af nærværende servitut afholdes af Wind1 A/S.

Servitutten skal ikke være til hinder for optagelse af lån med pant i ejendommen.

Nærværende servitut begæres tinglyst servitutstiftende på ejendommen

matr.nr. 1f Fåborg By, Fåborg – Tingvejen 251

idet pantehæftelser, servitutter og andre byrder respekteres.

Påtaleberettiget er Wind1 A/S, cvr: 27920918

Tranekjær den 22/1 - 2018

Som ejer:

Erik Wind
Erik Wind

Som berettiget:
Wind1 A/S:

Henrik Ottosen
Peter Dahl Jakobsen

Registreringsafgift: kr. 1.660

S E R V I T U T

Underskrevne

Navn:	Kresten Jessen
Adresse:	Tranbjergvej 12
Postnr./by:	6818 Årre
Der er ejer af ejendommen:	3r Tranbjerg, Årre - Tranbjergvej 12
meddeler herved	Wind1 A/S Holgersgade 1 7900 Nykøbing Mors - eller ordre

forkøbsret og køberet til nævnte ejendom på følgende vilkår:

Køberetten kan gøres gældende indtil den 22/1 - 2023. Er retten ikke skriftligt gjort gældende inden nævnte tidspunkt, bortfalder retten, og parterne er frit stillet, og ingen af parterne har noget økonomisk krav mod den anden part.

Wind1 A/S forpligter sig til straks at aflyse nærværende servitut, såfremt det bliver besluttet ikke at gøre nogen ret gældende, og er dette ikke sket inden den 22/1 - 2023, er ejerne berettiget til, uden nogen form for dokumentation, at aflyse servituten. Dette dog under forudsætning af, at der ikke er meddelt fristforlængelse.

Gøres køberetten gældende, indsætter Wind1 A/S

på en spærret konto i eget pengeinstitut.

Renter af det deponerede beløb tilfalder Wind1 A/S indtil overtagelsesdagen.

Overtagelsesdagen fastsættes til 4 måneder efter at køberetten er gjort gældende og købesummen indsat på ovennævnte konto.

Køberetten indeholder kun en købspligt, såfremt de godkendende myndigheder kræver boligen nedlagt som betingelse for meddelelse af byggetilladelse til en eller flere nye mølle(r).

Wind1 A/S forpligter sig til at anmelde skøde til tinglysning, så snart ejer har underskrevet dette og dispensation til købet foreligger fra Statsforvaltningen.

Ejeren forpligter sig til, senest 1 år fra deponeringens foretagelse, at fraflytte og ryddeliggøre ejendommen.

Eventuel nedrivning af bygningen forestås af Wind1 A/S for egen regning.

Det deponerede beløb inkl. renter frigøres til ejeren så snart endeligt skøde er tinglyst uden præjudicerende retsanmærkninger og ejendommen er fraflyttet.

Ønsker ejeren at sælge ejendommen inden køberetten er gjort gældende, indrømmes Wind1 A/S forkøbsret til ejendommen, på samme vilkår som kan opnås ved salg til anden side.

Indgiver Wind1 A/S begæring om rekonstruktion eller tages selskabet under konkursbehandling bortfalder såvel køberetten som forkøbsretten, og ejer meddeles herved fuldmagt til at lade nærværende servitut aflyse af tingbogen.

Sælger forbeholder sig ret til at borttage alt inventar, såsom vinduer, døre, køkkenelementer, brændeovn, skorsten, trapper og tag, forinden nedbrydning finder sted.

Alle omkostninger i forbindelse med oprettelse og registrering af nærværende servitut afholdes af Wind1 A/S.

Servitutten skal ikke være til hinder for optagelse af lån med pant i ejendommen.

Nærværende servitut begæres tinglyst servitutstiftende på ejendommen

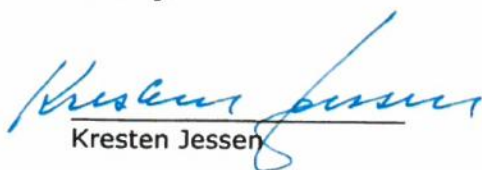
matr.nr. 3r Tranbjerg, Årre - Tranbjergvej 12

idet pantehæftelser, servitutter og andre byrder respekteres.

Påtaleberettiget er Wind1 A/S, cvr: 27920918

Tranbjerg den 22/1-2018

Som ejer:


Kresten Jessen

Som berettiget:
Wind1 A/S:

Henrik Ottosen


Peter Dahl Jakobsen

Registreringsafgift: kr. 1.660

KBD

SERVITUT

Underskrevne

Navn:	Karsten Bøg Drøjdal
Adresse:	Tranbjergvej 19
Postnr./by:	6818 Årre
Der er ejer af ejendommen:	2b Tranbjerg, Årre - Tranbjergvej 19
meddeler herved	Wind1 A/S Holgersgade 1 7900 Nykøbing Mors - eller ordre

forkøbsret og køberet til nævnte ejendom på følgende vilkår - Køberetten ændres til en købepligt, hvis det er på baggrund af den projektansøgning, som Wind 1 har sendt ind, at der opnås byggetilladelser til et vindmølleprojektet.

Aftalen udløber ikke automatisk efter 5 år, men Lodsejer kan opsige kontakten med 3 måneders varsel til ophør 5 år efter aftalens indgåelse eller senere. Kontrakten er uopsigelig for opstiller, Wind1 A/S forpligter sig samtidig til straks at aflyse nærværende servitut, såfremt ansøgningsprocessen er endeligt afsluttet hos Varde Kommune.

Gøres købspligten gældende, indsætter Wind1 A/S

Renter af det deponerede beløb tilfalder Wind1 A/S indtil overtagelsesdagen. Overtagelsesdagen fastsættes til 4 måneder efter at køberetten er gjort gældende og købesummen indsat på ovennævnte konto.

Wind1 A/S forpligter sig til at anmelde skøde til tinglysning, så snart ejer har underskrevet dette og dispensation til købet foreligger fra Statsforvaltningen.

Ejeren forpligter sig til, senest 1 år fra deponeringens foretagelse, at fraflytte og ryddeliggøre ejendommen.

Eventuel nedrivning af bygningen forestås af Wind1 A/S for egen regning.

Det deponerede beløb inkl. renter frigøres til ejeren så snart endeligt skøde er tinglyst uden præjudicerende retsanmærkninger og ejendommen er fraflyttet.

Ønsker ejeren at sælge ejendommen, eller på anden måde overdrage ejendommen, inden køberetten er gjort gældende, indrømmes Wind1 A/S forkøbsret til ejendommen, på samme vilkår som kan opnås ved salg til anden side.

Indgiver Wind1 A/S begæring om rekonstruktion eller tages selskabet under konkursbehandling bortfalder såvel køberetten som forkøbsretten, og ejer meddeles herved fuldmagt til at lade nærværende servitut aflyse af tingbogen.

Overdrages projektrettighederne (ansøgning, jordrettighederne til opstilling, naboaftaler eller andet) til tredjemand eller indgås samarbejde med tredjemand, herunder et datterselskab er Wind 1 forpligtet til at medoverdrage købepligten, således købepligten af Karsten Drøjdal kan gøres gældende overfor den part, der kan opstille vindmøllerne. Tilsvarende forpligter Wind1 sig til at sikre, at fremtidige erhververe påtager sig tilsvarende forpligtelse ved efterfølgende overdragelser og/eller samarbejder.

Sælger forbeholder sig ret til at borttage alt inventar, såsom vinduer, døre, køkkenelementer, brændeovn, skorsten, trapper og tag, forinden nedbrydning finder sted.

Gøres købspligten gældende, afholder Wind 1 A/S alle omkostninger i forbindelse med overtagelse af ejendommen.

Servitutten skal ikke være til hinder for optagelse af lån med pant i ejendommen.

Nærværende servitut begæres tinglyst servitutstiftende på ejendommen

matr.nr. 2b Tranbjerg, Årre - Tranbjergvej 19

idet pantehæftelser, servitutter og andre byrder respekteres.

Wind 1 A/S garanterer at ansøgning er indleveret til Varde Kommune inden 1 måned efter underskrivelse af nærværende aftale. I modsat fald er lodsejer berettiget til at opsige aftalen til omgående ophør.

Påtaleberettiget er Wind1 A/S, cvr: 27920918

Edsberg den 26/1 2018

Som ejer:

Karsten Bøg Drøjdal
Karsten Bøg Drøjdal

Som berettiget:
Wind1 A/S:

Henrik Ottosen
Henrik Ottosen

[Signature]

Peter Dahl Jakobsen

Registreringsafgift: kr. 1.660

S E R V I T U T

Underskrevne

Navn: Kjeld Christensen
Adresse: Kastanievej 2
Postnr./by: 6818 Årre
Der er ejer af ejendommen: 21 Tranbjerg, Årre – Kastanievej 2
meddeler herved

Wind1 A/S
Holgersgade 1
7900 Nykøbing Mors
- eller ordre

forkøbsret og køberet til nævnte ejendom på følgende vilkår:

Køberetten og forkøbsretten kan gøres gældende indtil den 25. januar 2023. Er retten ikke skriftligt gjort gældende inden nævnte tidspunkt, bortfalder retten, og parterne er frit stillet, og ingen af parterne har noget økonomisk krav mod den anden part.

Wind1 A/S forpligter sig til straks at aflyse nærværende servitut, såfremt det bliver besluttet ikke at gøre nogen ret gældende, og er dette ikke sket inden den 25. januar 2023, er ejerne berettiget til, uden nogen form for dokumentation, at aflyse servitутten. Dette dog under forudsætning af, at der ikke er meddelt fristforlængelse.

Gøres køberetten gældende, indsætter Wind1 A/S

på en spærret konto i eget pengeinstitut senest 3 arbejdsdage efter kald af optionen.

Renter af det deponerede beløb tilfalder Wind1 A/S indtil overtagelsesdagen. Overtagelsesdagen fastsættes til 4 måneder efter at køberetten er gjort gældende og købesummen indsat på ovennævnte konto.

Køberetten indeholder kun en købspligt, såfremt Wind1 A/S realiserer projektet i Vrenderup

af

Wind1 A/S forpligter sig til at anmelde skøde til tinglysning, så snart ejer har underskrevet dette og dispensation til købet foreligger fra Statsforvaltningen.

Ejeren forpligter sig til, senest 1 år fra deponeringens foretagelse, at fraflytte og ryddeliggøre ejendommen.

Eventuel nedrivning af bygningen forestås af Wind1 A/S for egen regning.

Det deponerede beløb inkl. renter frigøres til ejeren så snart endeligt skøde er tinglyst uden præjudicerende retsanmærkninger og ejendommen er fraflyttet.

Ønsker ejeren at sælge ejendommen inden køberetten er gjort gældende, indrømmes Wind1 A/S forkøbsret til ejendommen, på samme vilkår som kan opnås ved salg til anden side.

Gøres købsretten gældende, afholder Wind 1 A/S alle omkostninger i forbindelse med overtagelse af ejendommen.

Indgiver Wind1 A/S begæring om rekonstruktion eller tages selskabet under konkursbehandling bortfalder såvel køberetten som forkøbsretten, og ejer meddeles herved fuldmagt til at lade nærværende servitut aflyse af tingbogen.

Sælger forbeholder sig ret til at borttage alt inventar, såsom vinduer, døre, køkkenelementer, brændeovn, skorsten, trapper og tag, forinden nedbrydning finder sted.

Alle omkostninger i forbindelse med oprettelse og registrering af nærværende servitut afholdes af Wind1 A/S.

Servitutten skal ikke være til hinder for optagelse af lån med pant i ejendommen.

Nærværende servitut begæres tinglyst servitutstiftende på ejendommen

matr.nr. 21 Tranbjerg, Årre Kastanievej 2

Idet pantehæftelser, servitutter og andre byrder respekteres.

Påtaleberettiget er Wind1 A/S, cvr: 27920918

Som ejer: _____ den 31-01-2018


Kjeld Christensen

Som berettiget:
Wind1 A/S:

Henrik Ottosen

Peter Dahl Jakobsen